

**COPIA**

Deliberazione N. **38**

Data 04-04-2018



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO  
PROVINCIA DI PADOVA**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto:** **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA C1/4B - APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore **19:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MARZARO ATTILIO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MASETTO LUCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>GUIN ROSELLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>BAGGIO LUCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>GONZO CARLO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. PERARO PAOLA  
MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to MACCARRONE KATIA

Il Segretario Generale  
F.to PERARO PAOLA

N. 459 Reg. Pubblicaz. del 10-04-2018 <b>PUBBLICAZIONE</b> (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi	<b>ESECUTIVITA'</b> (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.
--	---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007). con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT, successivamente approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015).
- con conferenza di servizi in data 11/04/2014 è stato approvato il PATI del Camposampierese, approvato e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014)
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 22 del 27/04/2016, n° 14 del 09/05/2017
- le ditte "il Colle srl" C.F. e p. IVA 03270800281 e "Immobiliare sant'Antonio di Smania Simone & C. Sas" C.F. e p. IVA 03853870289, proprietarie dell'area catastalmente censita al foglio 10 mappale 217, hanno presentato in data 11/11/2016 con successive integrazioni in data 12/05/2017, 17/07/2017, 21/09/2017, 25/09/2017 e 31/10/2017, richiesta di approvazione di PUA per la zona C1/4b;

**DATO ATTO** che la formazione dello strumento urbanistico attuativo è richiesta dall'art. 30 punto 3 delle NTO del PI, trattandosi di intervento residenziale che supera 2000 mc;

### ACQUISITI:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 18/07/2017;
- l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 in data 04/01/2018;
- il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive sulla valutazione di compatibilità idraulica in data 09/02/2017;
- l'Autorizzazione idraulica demaniale del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive in data 27/10/2017;
- il Nulla Osta di Veneto Strade in data 04/09/2017;
- il parere dell'ufficio Lavori Pubblici del Comune in data 03/01/2018;

**RICHIAMATO** l'art. 32 comma 2 della LR 11/2004 in tema di monetizzazione di aree a servizi nei Piani Urbanistici Attuativi;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n° 20 del 28/02/2017 avete ad oggetto "Piano Urbanistico Attuativo zona C1/4B – Adozione";

### DATO ATTO che

- il deposito e la pubblicazione della variante al Piano Attuativo presso la Segreteria del Comune si sono svolti regolarmente nel rispetto delle modalità previste dalla normativa regionale vigente;
- nei termini fissati non sono pervenute osservazioni come da certificazione del responsabile dell'ufficio urbanistica prot. n° 7607 del 04/04/2018 allegata agli atti dell'ufficio;
- è stato adempiuto agli adempimenti di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/2013;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI ED ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON** l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

### DELIBERA

- 1) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo della zona C1/4B delle ditte “il Colle srl” C.F. e p. IVA 03270800281 e “Immobiliare sant’Antonio di Smania Simone & C. Sas”, C.F. e p. IVA 03853870289, proprietarie dell’area catastalmente censita al foglio 10 mappale 217, presentato in data 11/11/2016 con successive integrazioni in data 12/05/2017, 17/07/2017, 21/09/2017, 25/09/2017 e 31/10/2017, come da progetto redatto dall’arch. Luca Pellizzon costituito dagli elaborati di seguito elencati integrati dai pareri/autorizzazioni citate:
  - a) DOCUMENTAZIONE ACQUISITA AL PROTOCOLLO DEL COMUNE N° 18607 DEL 21/09/2017:
    - TAV01: INQUADRAMENTO URBANISTICO;
    - TAV02: STATO DI FATTO – DEMOLIZIONI
    - TAV03: SPOSTAMENTO DI ACCESSO CARRAIO
    - TAV04: PLANIMETRIA E SEZIONE AA
    - TAV05: SOTTO-SERVIZI E RETI
    - SPOSTAMENTO E ALLARGAMENTO ACCESSO CARRAIO – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
    - RELAZIONE TECNICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ;
  - b) DOCUMENTAZIONE ACQUISITA AL PROTOCOLLO DEL COMUNE N° 21806 DEL 31/10/2017:
    - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - c) DOCUMENTAZIONE ACQUISITA AL PROTOCOLLO DEL COMUNE N° 3036 DEL 15/02/2017:
    - PARERE IDRAULICO DEL CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE IN DATA 09/02/2017 E RELATIVI ALLEGATI COSTITUITI DA:
      - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
      - TAV. 1 RELAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO
      - TAV. 2 ELABORATO DI PROGETTO
      - TAV. 3 PARTICOLARE DI LAMINAZIONE
  - d) DOCUMENTAZIONE ACQUISITA AL PROTOCOLLO DEL COMUNE N° 21646 DEL 30/10/2017:
    - CONCESSIONE IDRAULICA PER COSTRUZIONE EDIFICIO IN DESTRA IDRAULICA RIO BARBACAN (POSIZIONE N° 679/2017) RILASCIATA DAL CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
  - e) DOCUMENTAZIONE ACQUISITA AL PROTOCOLLO DEL COMUNE N° 19037 DEL 26/09/2017:
    - NULLA OSTA VENETO STRADE
  - f) PARERE DELL’UFFICIO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE PROT. 123 DEL 03/01/2018
- 2) di approvare l’allegato schema di convenzione (all. sub a) e di incaricare il responsabile dell’ufficio Urbanistica della relativa sottoscrizione;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 4) di incaricare il responsabile dell'area 10 Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L. 69/2009 e s.m.i.;

- 5) di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, stante l'urgenza di darvi seguito.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to CAMPELLO GIANNI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to SIMONETTO MIRKA

---

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DI DOCUMENTO INFORMATICO**

Ai sensi dell'art. 23-bis, comma 2, del D.Lgs. n.82/2005 attesto che il presente documento è copia conforme all'originale informatico conservato negli Archivi del Comune di Camposampiero.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Firmato digitalmente

---

---